

VEDTÆGTER FOR ANDELSSELSKABET ESKEBJERG ENGHAVE VANDVÆRK

Navn og hjemsted

§ 1 Selskabet er et andelsselskab ved navn Eskebjerg Enghave Vandværk. Selskabet har hjemsted i Kalundborg kommune.

Formål

§ 2 Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand. Selskabet skal levere vand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser. Selskabet skal varetage medlemmernes fælles interesser i alle spørgsmål om vandforsyning og deraf afledte spørgsmål.

Medlemmer

§ 3 Selskabets medlemmer er enhver tinglyst ejendomsejer indenfor selskabets forsyningsområde som har underskrevet optagelseserklæring samt betalt anlægningsbidrag i henhold til regulativet, eller har overtaget en ejendom hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet. Til hver ejendom er knyttet ét medlemskab.

Medlemmernes rettigheder

§ 4 Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende tekstblad.

Medlemmernes forpligtelser og hæftelser

§ 5 For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital. Ethvert medlem indtræder i alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af selskabets regulativ og takstblad – herunder betaling af anlægsbidrag – samt af nærværende vedtægter. Hvis et medlem overdrager sin ejendom er medlemmet – eller ved dødsfald medlemmets bo – forpligtet til at drage omsorg for at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser overfor selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser overfor selskabet.

Udtræden af selskabet

§ 6 Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr.nr.) i forbindelse med ekspropriation, ændring af vandforsyningsplan o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen på medlemmets bekostning. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue ligesom eventuelle omkostninger i forbindelse med udtræden skal afholdes af medlemmet.

Levering til ikke-medlemmer

§ 7 Institutioner eller ejere af enkelt-ejendomme som ifølge deres natur eller særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, kan mod en af bestyrelsen fastsat afgift få leveret vand. Sådanne brugere skal

forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse. Det samme gælder andre distributionsforeninger, der helt eller delvis dækker deres leverancepligt ved køb fra selskabet. Hvis ikke-medlemmer ikke eller kun delvist afkræves tilslutningsbidrag kan afgiften tillægges et beløb til forrentning og afskrivning af hovedanlægsbidrag og ikke betalt del af ledningstilsvær efter bestyrelsens vurdering.

Anlæg

§ 8 Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jvf. regulativets bestemmelser herom. Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til og med stophane også til de dele af ledningsnettet som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

Ledninger over privat grund

§ 9 Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt for et medlem at føre sin jordledning over et andet medlems grund er denne forpligtet til at tåle dette hvis bestyrelsen finder det rimeligt. Dette på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

Indskrænkninger i vandleverancen

§ 10 Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Hverken medlemmer eller ikke-medlemmer der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand jvf. i øvrigt regulativets bestemmelser. Vandspild er forbudt jvf. regulativet. Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

Generalforsamling

§ 11 Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved meddelelse til hvert enkelt medlem via sms/mail og/eller via anden digital platform og via selskabets hjemmeside. Forslag som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse hvorfor eventuelle forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til formanden inden 1. april. Eventuelle indkomne forslag skal fremgå af indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Beretning om det forløbne år
4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
5. Budget for det kommende år fremlægges
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af medlemmer og 1 første- samt 1 andensuppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Generalforsamling kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 % af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen og dagsordenen skal fremgå af indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerende indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§ 12 Hvert medlemskab har én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlemskab kan repræsentere mere end en fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg. Brugere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse 2 forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling på hvilken vedtagelsen kan bekræftes ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Bestyrelsen

§ 13 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget incl. eventuelle henlæggelser, skal inden de foretages forelægges generalforsamlingen. Bestyrelsen har ansvaret for registrering, regnskabsførelse, opstilling af årsregnskab og budget samt anmeldelse og præsentation af regnskab m.v. i overensstemmelse med til enhver tid

gældende lovgivning. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne suppleanter indtræder i det afgåede bestyrelsesmedlems hverv i den resterende valgperiode.

Tegningsret

§ 14 Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglig drift. Alle udgifter skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen, jvf. dennes forretningsorden.

Regnskabet

§ 15 Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Det årlige overskud der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne. Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor samt et af bestyrelsen valgt revisionsfirma. Årsregnskabet underskrives af revisorer og bestyrelsen.

Opløsning

§ 16 Selskabet kan ikke opløses før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttet såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttet efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer. Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt nettooverskud kan ikke udloddes til medlemmerne men kan alene overføres til et andet selskab eller anden virksomhed der varetager samme eller lignede formål og opgaver som selskabet.

Ikrafttræden

§ 17 Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 16. maj 1964 og ændret på generalforsamlingen den 2. august 1980, på ekstraordinær generalforsamling den 5. maj 2018 og på ordinær generalforsamling d. 7. maj 2023.